



GRUCOING
GRUPO CONSULTOR
E INGENIEROS SAS

NIT. 830.509.427-9



Valledupar - Cesar, 24 de junio de 2024.

098-24-06-2024-CDA-LV-TEC

Señores:

**CONSORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023
REPRESENTANTE LEGAL
CHESMAN HOBLET BARROS PIMENTA
CIUDAD VALLEDUPAR**

REFERENCIA: Contrato de Obra N°2023-04-0011 cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR".

ASUNTO: Hallazgos y observaciones al informe del periodo N°10

Cordial saludo,

En cumplimiento de nuestras funciones como interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental, me permito informarle sobre los hallazgos y observaciones a realizar al informe del periodo N°10 encontrados en el documento relacionado. A continuación, detallo cada uno de los puntos identificados que requieren corrección:

- Una vez revisado el informe N°10 presentado por el Contratista de obra, presenta en cuadro de las pólizas tabla N°3 garantías del contrato, pagina 10 se deben de registrar si son las pólizas iniciales del contrato. En el resto de tablas se registra como tabla N°2 garantías actualizadas de la prorroga N°1, luego tabla N°3 garantías actualizadas acta de inicio, por tanto, no conserva la secuencia de numeración en las tablas.
- En la descripción del proyecto pagina N°1 se relaciona en 8 meses a la duración del contrato, para el periodo informado ya el contrato había sufrido una primera prorroga para un total de 13 meses de ejecución del mismo.

☎ (+57) 317 644 6297

☎ (607) 6793211

✉ gerencia.grucoingsas@gmail.com

📍 Calle 32 # 8 - 41 Barrio Cañaveral Oriental

Floridablanca - Santander



- En la referencia de los gráficos del documento no se conserva la secuencia en la numeración.
- En la página N°19 subcontrato de mano de obra externa Alferin S.A.S. las plantillas de personal este afiliado a la empresa Artecko.
- Hasta la fecha no se ha recibido por parte del contratista de obra, hacia la interventoría un informe presentado por la fiducia con respecto a la inversión del anticipo y si se generaron rendimientos financieros. En el informe N°10 tampoco hacen referencia a lo acá escrito.
- Según el informe N°10 página 29 el contratista relaciona un atraso del 12.43%, se debe de justificar puesto que en los resultados del seguimiento de la interventoría para este periodo en sus informes semanales tiene un avance positivo.
- En la pagina 30 el contratista relaciona como cambios en los diseños iniciales, mientras que la interventoría se la justificado una optimización del diseño por esta razón se le solicita la contratista argumentar los cambios del diseño del cual El hace referencia.
- Pagina N° 34 se habla de errores que exigieron modificaciones y se argumenta que aun esta pendiente por entrega. Es necesario aclarar si estos “errores” obedecen a los que generaron la optimización a los diseños, o a que tipo de errores se refiere el contratista.
- En la pagina N°35 el contratista menciona que una vez reciba los diseños finales tiene la intención de incrementar su capacidad productiva. Si existe un cambio en el diseño considera la interventoría que los contratos debieron suspenderse. La Información que maneja la interventoría siempre se le ha notificado como un ajuste a los diseños, por tanto, a estas alturas de la ejecución que el contratista mencione que no tiene unos diseños definitivos sería contraproducente y no acordes a los que ha sufrido el proyecto.



- Las observaciones y recomendaciones descritas en la pagina N°38 ya han sido descritos o coinciden con informes en periodos anteriores por tanto considera la interventoría que en este acápite deben de entregarse otros argumentos. Las recomendaciones deben variar periodo a periodo toda vez que las actividades realizadas obedecen a hechos circunstanciales de momento.
- En la tabla de contenido del informe mensual de seguridad y salud en el trabajo se repite la oración ¡error ¡marcador no definido

PERSONAL CENTRO DE COMERCIO LUNA VALLENATA.						
PERSONAL - ADMINISTRATIVO OFERENTE						
No	NOMBRE	CEDULA	NomCargo	SALUD	ARL	PENSION
1	CHESMAN BARROS PIMIENTA	13745081	DIRECTOR DE OBRA	Mayo	Abril	Abril
2	MARIA ALEXANDRA PALMERA	10655644533	RESIDENTE DE OBRA	Mayo	Abril	Abril
PERSONAL - ADMINISTRATIVO EN OBRA						
No	NOMBRE	CEDULA	NomCargo	SALUD	ARL	PENSION
1	ALFREDO IVAN ZEQUEDA	1065644533	ING. CIVIL RESIDENTE	Mayo	Abril	Abril
2	LIZDY VARGAS	1118841401	DR. TECNICO DE OBRA	Mayo	Abril	Abril
3	DANIELA RAMOS	1192778000	AUXILIAR CONTABLE	Mayo	Abril	Abril
4	BRIYITH AGUILAR CHIQUITO	1065567617	PROFESIONAL SISO	Mayo	Abril	Abril
5	JOSE MURGAS VANEGAS	10655174419	INSPECTOR DEL PMT EN OBRA	Mayo	Abril	Abril
6	EDUARDO LUIS MORALES DIAS	1123733803	ALMACENISTA	Mayo	Abril	Abril
7	LUIS CARO FONSECA	5121487	BRIGADISTA AMBIENTAL	Mayo	Abril	Abril
8	JUAN LUIS RIOS	1065649100	AUXILIAR DE TRANSITO	Mayo	Abril	Abril
SUB CONTRATO- MANO DE OBRA						
No	NOMBRE	CEDULA	NomCargo	SALUD	ARL	PENSION



GRUCOING
GRUPO CONSULTOR
E INGENIEROS SAS

NIT. 830.509.427-9



1	NEFER JOSE MESTRE MAYA	77177873	SUBCONTRATISTA	Mayo	Abril	Abril
2	DANIEL HUMBERTO ROCHA	1068387447	MAESTRO DE OBRA	Mayo	Abril	Abril
3	ANDRES FABIAN FERNANDEZ	1082247289	AYUDANTE DE OBRA	Mayo	Abril	Abril
4	EDIXON ANTONIO SILVA	6197612	AYUDANTE DE OBRA	Mayo	Abril	Abril
5	DANIEL JOSE DE LA HOZ	8541254	AYUDANTE DE OBRA	Mayo	Abril	Abril
6	LEONEL DAVID CANTILLO ORTEGA	1065578272	AYUDANTE DE OBRA	Mayo	Abril	Abril
7	ALVARO OSORIO PEDROZA	1003429419	AYUDANTE DE OBRA	Mayo	Abril	Abril
8	JHON BORNACELLY GUERRERO	7618742	AYUDANTE DE OBRA	Mayo	Abril	Abril
9	MANUEL PEREZ BUSTAMANTE	1065997690	AYUDANTE DE OBRA	Mayo	Abril	Abril
10	PEDRO TEHERAN ESTRADA	12645511	AYUDANTE DE OBRA	Mayo	Abril	Abril
11	CARLOS ALFONSO LOPEZ DIAS	73199999	AYUDANTE DE OBRA	Mayo	Abril	Abril
OPERADORES DE MAQUINARIA						
No	NOMBRE	CEDULA	NomCargo	SALUD	ARL	PENSION
1	JAIDER QUINTERO VACA	1003124383	OPERARIO	Mayo	Abril	Abril
PERSONAL DE TOPOGRAFIA						
No	NOMBRE	CEDULA	NomCargo	SALUD	ARL	PENSION
1	JOE JANIER MARTINEZ	17955785	TOPOGRAFO	Mayo	Abril	Abril
2	BRAYAN MASIAS	1065825929	AUXILIAR TOPOGRAFO	Mayo	Abril	Abril
SUBCONTRATO PERSONAL DE VIGILANCIA						
No	NOMBRE	CEDULA	NomCargo	SALUD	ARL	PENSION
1	DANIEL QUIROZ	1065610444	VIGILANTE	Mayo	Abril	Abril
2	JOSE URDANETA MONSALVO	12447993	VIGILANTE	Mayo	Abril	Abril
3	DENILSON DIAZ GOMEZ	1003241505	VIGILANTE	Mayo	Abril	Abril
SUBCONTRATO PERSONAL ESTRUCTURA METALICA						
No	NOMBRE	CEDULA	NomCargo	SALUD	ARL	PENSION
1	RICHAR GUARDIA COLINA	3776451	SUPERVISOR	Mayo	Abril	Abril

☎ (+57) 317 644 6297

☎ (607) 6793211

✉ gerencia.grucoingsas@gmail.com

📍 Calle 32 # 8 - 41 Barrio Cañaveral Oriental
Floridablanca - Santander



GRUCOING
GRUPO CONSULTOR
E INGENIEROS SAS

NIT. 830.509.427-9



2	WILLINTON GARCIA CABALLERO	85471998	OPERADOR DE GRUA	Mayo	Abril	Abril
3	SAUL NOSSA BOLAÑOS	1081803645	ALMACENISTA	Mayo	Abril	Abril
4	YULIETH AYANITH PLATA	1122406485	GESTOR SISO	Mayo	Abril	Abril
5	JORGE RIVERA BUSTAMANTE	1129568474	AYUDANTE	Mayo	Abril	Abril
6	MAURICIO RODRIGUEZ DELGHAMS	7141605	SUPERVISOR	Mayo	Abril	Abril
7	KEVIN ROMERO MARTINEZ	1003313692	AYUDANTE	Mayo	Abril	Abril
8	EDWIN SIMANCA BAPTISTA	85462505	MECANICO	Mayo	Abril	Abril
9	LUIS TORREGROSA GUTIERREZ	1065660222	OPERADOR MONTACARGA	Mayo	Abril	Abril
10	EDWARD ZAPATA HURTADO	1128186006	AYUDANTE	Mayo	Abril	Abril
11	LUIS ZUÑIGA BELLO	1082879842	AYUDANTE	Mayo	Abril	Abril
PERSONAL ELECTRICO DE INSUMATEC						
No	NOMBRE	CEDULA	NomCargo	SALUD	ARL	PENSION
1	JOSE ARAGON ROMERO	97435240	TECNICO	Mayo	Abril	Abril
2	JORGE JARAMILLO DURAN	12567833	AYUDANTE	Mayo	Abril	Abril
PERSONAL CERTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA RIO DE ORO - CESAR						
PERSONAL ADMINISTRATIVO EN OBRA						
No	NOMBRE	CEDULA	NomCargo	SALUD	ARL	PENSION
1	CHESMAN BARROS PIMIENTA	13745081	DIRECTOR DE OBRA	Mayo	Abril	Abril
2	CARLOS MARIO SÁNCHEZ	18904424	ARQUITECTO RESIDENTE	Mayo	Abril	Abril
3	ROSMARY ULLOA	1064837876	RESIDENTE SOCIAL	Mayo	Abril	Abril
4	CARLOS ANDRES PEREZ	1064839568	RESEDENTE DE OBRA	Mayo	Abril	Abril
5	PIEDAD HERRERA	1064836397	INSPECTOR SISO	Mayo	Abril	Abril
SUB CONTRATO - MANO DE OBRA						
No	NOMBRE	CEDULA	NomCargo	SALUD	ARL	PENSION
1	LUIS FERNANDO OSORIO	1064838554	MAESTRO DE OBRA	Afiliación	Afiliación	Afiliación

☎ (+57) 317 644 6297

☎ (607) 6793211

✉ gerencia.grucoingsas@gmail.com

📍 Calle 32 # 8 - 41 Barrio Cañaveral Oriental

Floridablanca - Santander



2	RUBEN DARIO MIRANDA	5084523	OBRERO DE OFICIOS VARIOS	Afiliación	Afiliación	Afiliación
3	JUAN DANIEL DURAN	1064840965	OFICIAL	Afiliación	Afiliación	Afiliación
4	CARLOS JIMENEZ	1003175198	OBRERO DE OFICIOS VARIOS	Afiliación	Afiliación	Afiliación
5	YEISNER GALVOS LOSANO	1064840641	OBRERO DE OFICIOS VARIOS	Afiliación	Afiliación	Afiliación
6	EMIRO NORIEGA HERRERA	19589962	OFICIAL	Afiliación	Afiliación	Afiliación
7	JESUS EMANUEL BALLESTEROS	1064836054	OBRERO DE OFICIOS VARIOS	Afiliación	Afiliación	Afiliación
9	NOIVER RUTH	1065882049	AYUDANTE	Afiliación	Afiliación	Afiliación
10	JESUS EDUARDO OSORIO	1064839045	OFICIAL	Afiliación	Afiliación	Afiliación
11	SERGIO MANOSALVA	1064839606	OFICIAL	Afiliación	Afiliación	Afiliación
PERSONA ARTECKTO - INSTALACION TECHO						
No	NOMBRE	CEDULA	NomCargo	SALUD	ARL	PENSION
1	JOSE CONTERAS SUAREZ	72252164	SUPERVISOR SST	Mayo	Abril	Abril
2	VICTOR CAMPO	9878276	OFICIAL	Mayo	Abril	Abril
3	JESUS DAVID VENERA	1065588985	AYUDANTE	Mayo	Abril	Abril
4	CARLOS MONTEJO	1001879711	AYUDANTE	Mayo	Abril	Abril
5	DANIEL ALVAREZ	1004298558	AUXILIAR	Mayo	Abril	Abril
6	FERNANDO GONZALES	1001868717	OFICIAL	Mayo	Abril	Abril
NOTA. El personal previamente mencionado, correspondiente al periodo del 10 de abril al 9 de mayo, muestra lo siguiente: Personal subrayado en amarillo: Presentan planilla de seguridad social correspondiente a un periodo anterior y no al actual. Personal nuevo en obra subrayado en azul: No presentan documentación que soporte su afiliación a la seguridad social. Es de vital importancia tener la documentación de seguridad social actualizada a la fecha para evitar posibles inconvenientes.						

- En la verificación del pago de seguridad social, se detecta que en el personal de vigilancia no se reporta la planilla de seguridad social de Denilson Días, pero se identifica planilla de seguridad social de otro colaborador que no hace parte del proyecto o hay un error en el listado de vinculados.



GRUCOING
GRUPO CONSULTOR
E INGENIEROS SAS

NIT. 830.509.427-9



- En el ítem N° 8 maquinaria y equipos en el centro de acopio de rio de oro Cesar. reportan que en obra se encontraba una grúa y andamios certificados, estos equipos no estuvieron presentes en obra, en el periodo correspondiente a 10 de abril 9 de mayo.

Dir/Int. Álvaro Solano Aguilar
Grupo Consultor e Ingenieros S.A.S

Elaboro: Carlos Quintero Castro
Ing. Residente de Interventoría
Reviso: Luz Angela Jaramillo Diaz
Representante legal